

## Tabac, Presse, Loto, Epicerie, Bazar / cadeaux dans une ville pleine d'histoire du Cher (18)

Annonce **C1328259** mise à jour le **21 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Cher (18) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, épicerie, cadeaux situé dans une ville pleine d'histoire et de charme avec un château à visiter et un centre nautique à proximité.

Le commerce se situe en angle de rue sur une départementale très fréquentée.

Tabac-presse-cadeaux de 50 m<sup>2</sup> et 40 m<sup>2</sup> pour l'épicerie.

Bâtiment sur 3 étages :

- Le tabac, un appartement de 100 m<sup>2</sup> à rénover (non habité), un grenier de 100 m<sup>2</sup> et une cave. Un parking devant et derrière le tabac permet de stationner des camions.

Commissions de 95 212 €.

Possibilité d'acquérir les murs.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

### Éléments chiffrés :

CA	196 000 €
EBE	55 000 €
Res. net	76 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **189 252 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Cher, Centre**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.