

Tabac, Presse, Loto, Epicerie, Bazar / cadeaux dans une ville pleine d'histoire du Cher (18)

Annonce **C1328259** mise à jour le **21 octobre 2025**

Description de l'activité

Cher (18) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, épicerie, cadeaux situé dans une ville pleine d'histoire et de charme avec un château à visiter et un centre nautique à proximité.

Le commerce se situe en angle de rue sur une départementale très fréquentée.

Tabac-presse-cadeaux de 50 m2 et 40 m2 pour l'épicerie.

Bâtiment sur 3 étages :

- Le tabac, un appartement de 100 m2 à rénover (non habité), un grenier de 100 m2 et une cave. Un parking devant et derrière le tabac permet de stationner des camions.

Commissions de 95 212 €.

Possibilité d'acquérir les murs.

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés :

CA	196 000 €
EBE	55 000 €
Res. net	76 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **189 252 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cher, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.