Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 475 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1328255** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un plateau de bureau avec terrasse et balcon en VEFA, d'une surface de 471.80 m2 et une surface de terrasse de 201.96 m2 (sur deux parties différentes), un balcon de 31.37 m2 situé au 2ème étage d'un immeuble avec des activités tertiaires.

Le plateau est idéalement implanté proche d'une enseigne nationale, accès 4 voies, arrêt de bus.

Plateau en finition brut de béton réseaux et fluide en attente. Les communs de l'immeuble seront terminés, immeuble avec ascenseur, escalier, digicode. Emplacements de stationnement privatisés et communs.

Livraison : Fin du 1er semestre 2026.

Surface commerciale : 472 m²

Surface totale : 475 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 234 783 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 764 €**
Montant honoraires :	**69,893.4 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.