

Caviste indépendant de 45 m2 dans une rue passante et commerçante,, Montévrain (77144)

Annonce **C1328253** mise à jour le **21 octobre 2025**

Description de l'activité

Seine et Marne - Montévrain (77144) : A vendre le fonds de commerce d'un caviste indépendant.

Le local, en parfait état, est situé sur un emplacement N°1 dans une rue passante et très commerçante.

Le commerce bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.

Le bail tout commerce permet d'associer une éventuelle activité complémentaire.

C'est une réelle opportunité pour un passionné de vins ou un caviste souhaitant un nouveau point de vente.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 606 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	193 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montévrain (77144), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montévrain : **8 469 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.