

## Local commercial de 61 m<sup>2</sup> dans un centre commercial,, Champs-sur-Marne (77420)

Annonce **C1328252** mise à jour le **21 octobre 2025**

### Description de l'activité

Seine et Marne - Champs-sur-Marne (77420) : A vendre un droit au bail - local commercial situé dans un centre commercial sous enseigne.

Bel emplacement pour ce local entouré de nombreuses enseignes nationales.

Le lieu très fréquenté, bénéficie d'un grand parking et offre à ce local, une belle visibilité.

Toute candidature sera soumise à l'accord du centre commercial sous enseigne.

- Les honoraires de 9 000 € à la charge du locataire.
- Charges locatives au réel, remboursement sur justificatifs.
- Dépôt de garantie de 6 000 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 61 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 61 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 000 €**

### Localisation

Localisation : **Champs-sur-Marne (77420), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Champs-sur-Marne : **24 483 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**