

## Local commercial Bar, Loto, PMU, Tabac licence IV sur un axe passant,, Caen (14000)

Annonce C1328247 mise à jour le 23 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : Situé à quelques pas du centre-ville de Caen, cession d'un fonds de commerce de bar, tabac, loto, FDJ, PMU.

Établissement bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très passant, avec une belle visibilité et un stationnement facile à proximité.

La notoriété locale, construite au fil des années, en fait une affaire à reprendre dans les meilleures conditions.

Le fonds de commerce s'adresse aussi bien à un repreneur individuel qu'à un couple.

Caractéristiques principales :

- Surface exploitable de 56 m<sup>2</sup> aux normes PMR.
- Bar chaleureux avec comptoir, espace tabac extérieur dédié aux activités FDJ, loto, PMU et vente de produits de vapotage bien implantées.
- Local bien entretenu et prêt à l'exploitation immédiate.

Axes de développement du chiffre d'affaires :

- Amplitude horaire élargie mise en place de retransmissions sportives, animations et soirées à thème
- développement de la vente à emporter (Licence IV).
- Introduction d'un point presse ou services complémentaires.

Bail neuf notarié ou possibilité d'acquérir les murs commerciaux, pour une meilleure stabilité patrimoniale.

Le commerce représente une opportunité pour entreprendre avec sérénité, en capitalisant sur un historique solide et une clientèle fidèle.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 950 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **112 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**