

Restauration rapide 45 couverts avec terrasse, l'entrée d'une galerie commerciale, proche de Strasbourg (67000)

Annonce **C1328246** mise à jour le **23 octobre 2025**

Description de l'activité

Bas-Rhin, à 15 min au sud de Strasbourg (67000), à vendre le fonds de commerce d'une affaire de restauration rapide, très dynamique. Une franchise locale, numéro 1 de la gastronomie italienne en service rapide. Des ingrédients frais et authentiques, rigoureusement sélectionnés auprès de petits producteurs en Italie.

Un emplacement N°1, à l'entrée d'une galerie commerciale, d'un hypermarché très fréquenté, l'enseigne nationale N°1. Cela assure une grosse fréquentation, avec leur dynamique commerciale et notoriété, très loin des autres enseignes du top 5, nous partageons la même clientèle. Une implantation dans une zone d'activité commerciale.

Des repas chauds sont proposés de la journée, le matin des petits déjeuners, en après-midi formule salon de thé, pour des ventes supplémentaires. D'autres pistes de développement de chiffre d'affaires à explorer et à travailler, avec un investissement réduit.

Local avec 30 places à l'intérieur, avec un coin fauteuils / canapé, et une terrasse intérieure de 15 places. Tous les outils de production et le mobilier sont récents, pas d'investissements à prévoir.

La clientèle : Des salariés des entreprises tout autour, bien évidemment ceux qui font les courses, des touristes durant tout au long de l'année avec les vacances scolaires qui s'étalent et se répètent.

Des techniciens détachés pour de la maintenance sur plusieurs semaines, des équipes de 10 et plus. Un atout vers la continuité, le développement, la réussite.

Une activité avec des horaires très adaptés, 9h à 19h, fermée le dimanche et les jours fériés, et en soirée.

La croissance du chiffre d'affaires se poursuit en 2025.

L'indépendance, qui garantit une qualité de vie professionnelle et familiale très sympathique, agréable.

Idéal pour un couple, pas de connaissances particulières, une formation auprès du franchiseur apportera les clés du succès, le vendeur sera aussi aux côtés du repreneur. L'accueil, le sourire, l'écoute du client, et le management d'une petite équipe, les clefs du métier.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 300 €

Éléments chiffrés :

CA	480 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	227 900 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

