

## Restaurant 120 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Sainte-Rose (97439)

Annonce C1328245 mise à jour le 23 octobre 2025

### Description de l'activité

---

La Réunion - Sainte-Rose (97439) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant à forte notoriété situé sur un axe très passant avec un emplacement stratégique pour développer une activité dans la restauration.

Le restaurant, connu pour ses soirées à thème et son ambiance chaleureuse, est idéalement situé sur un axe très fréquenté, menant aux principaux sentiers, etc.

Les atouts majeurs :

- Emplacement stratégique sur un axe à fort passage, fréquenté toute l'année par les locaux et les touristes.
- Visibilité optimale et excellent potentiel de fréquentation.
- Grande capacité d'accueil plus de 120 couverts répartis entre une salle conviviale et de belles terrasses arborées.
- Cuisine professionnelle et fonctionnelle entièrement équipée et rénovée.
- Conçue pour une prise en main immédiate de l'activité.
- Conforme aux normes ERP, l'établissement répond aux normes en vigueur pour l'accueil du public, garantissant une exploitation en toute sérénité.
- Accessibilité optimale parking à disposition ; un véritable atout pour la clientèle.
- Un outil de travail rentable et reconnu.
- Une clientèle fidèle et un bouche-à-oreille très positif dans la région.
- Bonne réputation locale.

Un nom bien implanté dans le paysage local.

Environnement en plein développement dans une ville dynamique de plus de 6 400 habitants (INSEE), avec des projets immobiliers à proximité. Quartier en mutation, prometteur pour l'avenir.

Un bel établissement prêt à l'emploi, dans une zone attractive et en pleine croissance.

Une opportunité de démarrer ou développer une activité de restauration dans un cadre professionnel et agréable.

Conditions de reprise :

- Des informations détaillées seront communiquées aux personnes sérieuses, sur présentation d'un dossier solide et après un échange téléphonique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 330 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 330 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **57 500 €**

## Localisation

Localisation : **Sainte-Rose (97439), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Rose : **7 700 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**