

## Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Nantes (44000)

Annonce C1328242 mise à jour le 23 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé sur une voie de passage.

L'établissement comporte deux salles de restauration avec plus de 60 couverts plus une terrasse de 30 couverts, et à l'étage, une salle de réception de 42 m<sup>2</sup>, une belle cuisine bien équipée et bien agencée.

Ouvert uniquement du lundi au vendredi midi.

Un commerce avec un fort potentiel de développement.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant d'un apport de 40 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 204 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 204 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	170 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**