

Local commercial , Salon-de-Provence (13300)

Annonce **C1328240** mise à jour le **22 octobre 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Salon-de-Provence (13300) : Cession de droit bail - local commercial dans une plus belle rue historique de la ville.

La surface de vente de 21 m2, belle vitrine de 2,80m avec store et rideau électrique plus porte vitrée avec store indépendant. Le local est climatisé, le sol en parquet bois a été refait récemment. Un WC privatif, accessible par les parties communes. Une cave de la même surface permet le stockage de la marchandise.

Le bail sera renouvelé en mai 2028.

Loyer de 740 € HC plus 60 € des charges.

Taxes ordures ménagères de 125 € / an.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,00% TTC du prix hors les honoraires.

Loyer mensuel : 740 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **23 000 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

