

## Restaurant italien de 40 couverts avec terrasse en plein centre d'une petite ville, proche de Lamballe (22400)

Annonce **C1328239** mise à jour le **22 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Location-gérance d'un restaurant italien sur le secteur de Lamballe (22400).

Située au cœur d'une petite ville de caractère avec une bonne clientèle à la fois locale et touristique, cette affaire entièrement rénovée dispose d'une salle d'une quarantaine de places et d'une grande terrasse au calme d'une trentaine de places.

- Loyer mensuel pour le fonds de commerce de 2.000 € mensuel.
- Dépôt de garantie de 10.000 €.

Possibilité de louer un appartement t3 au dessus en complément affaire pour un(e) professionnel(le).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : **42 640 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lamballe (22400), Côtes d'Armor, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.