

## Local commercial de 172 m2 pour plusieurs activités dans une rue dynamique,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1328237** mise à jour le **22 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Cession de droit au bail - un magasin d'une belle surface totale de 122 m2 avec sa réserve de 50 m2 et une vitrine de 5 mètres. Un emplacement numéro un dans une rue dynamique, avec un fort flux piétons.

Local entièrement refait à neuf pouvant accueillir tout type de commerce tertiaire, prêt-à-porter, cave à vin et tous autres commerces.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 24,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 122 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 172 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 180 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **37 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**