

Local commercial de 179 m2 en plein centre ville,, Bessé-sur-Braye (72310)

Annonce **C1328232** mise à jour le **22 octobre 2025**

Description de l'activité

Sarthe - Bessé-sur-Braye (72310) : A vendre un local commercial idéalement situé en plein centre-ville, à proximité des commerces et de parkings.

Le bien offre, au rez-de-chaussée, une spacieuse vitrine commerciale, équipée d'un WC, d'un lavabo, d'une réserve et d'un atelier.

L'étage abrite un appartement comprenant, une cuisine, une salle d'eau, un WC, trois chambres et un séjour.

L'appartement est indépendant du commerce.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette propriété unique.

Une opportunité pour allier vie professionnelle et privée dans un cadre pratique et convivial.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 179 m²

Surface totale : 179 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **86 400 €**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.