

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans un quartier et festif,, Lyon (69001)

Annonce C1328230 mise à jour le 22 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69001) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV situé sur un emplacement N°1 dans un quartier emblématique et festif, au cœur de la vie nocturne lyonnaise.

Établissement reconnu depuis près de 15 ans, ce bar au concept musical éclectique attire une clientèle fidèle de noctambules et fêtards.

Surface totale de 140 m<sup>2</sup>. Grand comptoir linéaire parfaitement équipé. Espace d'accueil avec sas acoustique, isolation phonique et limiteur sonore aux normes.

Terrasse envisageable.

Équipement complet pour une exploitation immédiate.

Licence IV - possibilité de licence de nuit (jusqu'à 4h).

Belle rentabilité et fort potentiel.

Affaire idéale pour des professionnels de la nuit, bar à thème, bar musical, concept festif ou événementiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.