

Bar licence IV avec terrasse dans un quartier animé, Rennes (35000)

Annonce **C1328223** mise à jour le **22 octobre 2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : Situé au cœur du historique de Rennes, à vendre un fonds de commerce d'un bar d'environ 100 m2 offre un cadre chaleureux et plein de charme dans l'un des quartiers les plus animés et touristique de la ville.

L'établissement de compose :

- d'une salle de bar de caractère,
- d'un comptoir fonctionnel équipé (pas de contrat brasseur),
- d'un espace de stockage / réserve en arrière salle,
- et surtout d'une belle terrasse privée de 50 m2, idéale pour profiter des beaux jours et attirer une clientèle fidèle et de passage.

Points forts :

- Emplacement premium à fort passage piéton.
- Terrasse privée et calme.
- Licence IV.
- Beau potentiel de développement (cocktails, tapas, afterwork, soirée thématiques).

Surface totale de 100 m2, terrasse de 50 m2 et terrasse dans la rue.

Un bien rennais, parfait pour un projet de bar à ambiance, bar à vin, ou concept original.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **492 000 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.