

Fleuriste, 126 m2 sur un axe passant, proche de Cambrai (59400)

Annonce **C1328219** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Nord, à 5 minutes de Cambrai (59400) : Situé sur un axe principal de Cambrai–Arras, à vendre un fonds de commerce de fleuriste bénéficiant d'un emplacement à forte visibilité, avec une vitrine de 5 mètres linéaires donnant sur un axe très fréquenté.

La surface commerciale est fonctionnelle et bien agencée, offrant un espace de vente agréable et optimisé pour l'activité florale. L'accès est facilité par la proximité immédiate de la sortie d'autoroute (2 minutes) et la présence de places de stationnement à proximité.

Cette affaire est idéale pour une première installation pour jeune fleuriste souhaitant développer une activité dans de bonnes conditions.

Atouts principaux :

- Emplacement de qualité sur un axe passant.
- Belle visibilité commerciale.
- Large trottoir permettant d'exposer les présentations florales.
- Local prêt à l'emploi.
- Accès PMR.

Le fonds de commerce est indissociable des murs à usage d'habitation (179 600 € FAI).

Prix de l'ensemble du fonds de commerce et des murs : 210 600 € FAI.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 126 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **31 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Cambrai (59400), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

