

## Bureaux / Locaux professionnels, 1200 m2 dans une zone fréquentée,, Cosnes-et-Romain (54400)

Announce **C1328218** postée le **13/octobre/2025**

## Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Cosnes-et-Romain (54400) : Local de 1200 m<sup>2</sup> sur un terrain de 5500 m<sup>2</sup> à proximité de Longwy, avec un flux de passage très important.

Situé dans une zone commerciale, le bien offre un espace de travail et bureaux, parfait pour développer une activité.

Le bien dispose d'un local de 1200 m<sup>2</sup> sur une hauteur en faitage de 7,30m, ainsi qu'une mezzanine de 73 m<sup>2</sup>, 7 bureaux, 1 salle de réunion, 2 WC, 1 archive, 1 réception. Le stationnement est un point fort avec plus de 50 places de parking à disposition pour les employés et les clientèles.

La taxe foncière est de 3015 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,00% ttc du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale : 1 200 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 1 200 m<sup>2</sup>**

## Informations sur la cession

Prix : 1 545 000 €

## Localisation

## Localisation : Lorraine

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos



Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1328218/3.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1328218/3.jpg)

