Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimgfront/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 1200 m2 dans une zone fréquentée,, Cosnes-et-Romain (54400)

Annonce **C1328218** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Cosnes-et-Romain (54400) : Local de 1200 m2 sur un terrain de 5500 m2 à proximité de Longwy, avec un flux de passage très important.

Situé dans une zone commerciale, le bien offre un espace de travail et bureaux, parfait pour développer une activité.

Le bien dispose d'un local de 1200 m2 sur une hauteur en faitage de 7,30m, ainsi qu'une mezzanine de 73 m2, 7 bureaux, 1 salle de réunion, 2 WC, 1 archive, 1 réception. Le stationnement est un point fort avec plus de 50 places de parking à disposition pour les employés et les clientèles.

La taxe foncière est de 3015 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,00% ttc du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 545 000 €**

Localisation

Localisation : **Cosnes-et-Romain (54400), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Cosnes-et-Romain : **2 509 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1328218/3.jpg