

Bureaux / Locaux professionnels, 1200 m² dans une zone fréquentée,, Cosnes-et-Romain (54400)

Annonce C1328218 postée le 13/octobre/2025

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Cosnes-et-Romain (54400) : Local de 1200 m² sur un terrain de 5500 m² à proximité de Longwy, avec un flux de passage très important.

Situé dans une zone commerciale, le bien offre un espace de travail et bureaux, parfait pour développer une activité.

Le bien dispose d'un local de 1200 m² sur une hauteur en faitage de 7,30m, ainsi qu'une mezzanine de 73 m², 7 bureaux, 1 salle de réunion, 2 WC, 1 archive, 1 réception. Le stationnement est un point fort avec plus de 50 places de parking à disposition pour les employés et les clientèles.

La taxe foncière est de 3015 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,00% ttc du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Informations sur la cession

Prix : 1 545 000 €

Localisation

Localisation : Lorraine

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos



Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1328218/3.jpg

