Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Esthétique / salon de beauté, 23 m2 dans quartier calme avec un bon pouvoir d'achat,, Saumur (49400)

Annonce **C1328216** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Saumur (49400) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté possédant une cabine avec une salle d'eau permettant les soins du corps.

Un institut idéalement situé dans quartier résidentiel de la ville de Saumur, à 25 000 habitants, zone de chalandise de 80 000 habitants, ville d'histoire de la vallée de la Loire avec fort passage touristique d'avril à octobre, attenant avec un salon de coiffure permettant de développer le chiffre d'affaires avec celui-ci.

Agencement récent ; pas de travaux à prévoir. Belle vitrine donnant une belle visibilité dans rue commerçante de ce quartier.

Personne indépendante, travaillant seule (pas de personnel à reprendre).

Bonne clientèle fidèle dans quartier calme avec un bon pouvoir d'achat.

Moyenne fiche : environ 40 à 50 €.

- Dernier CA HT constaté d'environ 60 k€.
- Rentabilité : EBER de 33 k€.

Bail commercial 3/6/9.

Développement possible de vente de produits cosmétique pouvant apporter 10 à 20% du CA HT en plus et d'un espace nail-bar (soins ongles et manucure).

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 23 m²

Loyer mensuel : 350 €

Éléments chiffrés :

EBE	33 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**27 500 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saumur : **29 647 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.