

Local d'activité / Entrepôt, 2380 m2, Arnas (69400)

Annonce **C1328215** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Arnas (69400), à 25 km de Lyon, à vendre un bâtiment conviendra aux professionnels pour des activités de production, d'assemblage ou de stockage, situé à proximité de l'autoroute a6 entre Mâcon et Lyon.

Configuré pour optimiser les flux de marchandises, il dispose :

- De 2 portes de déchargement dont une avec un quai, d'une zone de circulation pour les manœuvres de pl, de nombreux stationnements extérieurs pour des véhicules légers ou le personnel d'une hauteur qui varie entre 5m et 5,5 m au faitage mais également d'un plateau de bureau scinder en 2 qui peut également être utilisé comme laboratoire, centre de test, ou salle de formation.

- d'un accueil pour les clients d'une zone de stockage en extérieur au profit des bennes ou matériels lourds la configuration permet même d'exploiter 2 activités en divisant la surface au sol.

Possibilité d'acheter le local avec une société "amie" pour partager le coût et la surface les activités de négoce, grossiste, réparation et assemblage sont idéales sous réserve de ne pas avoir besoin d'une hauteur supérieure à 5m.

Bâtiment fonctionnel et exploitable en l'état.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 2 380 m²

Surface totale : 2 380 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 850 000 €**

Localisation

Localisation : **Arnas (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Arnas : **3 316 (sos villages)**

Photos

