

Bureaux / Locaux professionnels, 42 m2, Malakoff (92240)

Annonce **C1328214** mise à jour le **26 décembre 2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Malakoff (92240) : Dans une petite copropriété au calme et disposant d'une double entrée, des bureaux disponibles fin 2026, parfaitement adaptés aux professions libérales, cabinet d'architectes, comptables, consultants, thérapeutes, etc. Environnement paisible, tout en étant proche des commerces et des transports.

Surface fonctionnelle et modulable de 42 m2. Deux entrées indépendantes ; idéales pour recevoir clients et collaborateurs en toute confidentialité.

Charges de copropriété faibles et chauffage individuel électrique basse consommation.

Le bien offre un cadre de travail agréable et professionnel, au sein d'un immeuble à taille humaine.

Un investissement pérenne pour une activité.

Disponibilité : Fin 2026

Nombre de lots de la copropriété : 12, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 800 € soit 66 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Informations sur la cession

Prix : **250 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Malakoff (92240), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Malakoff : **31 344 (ville)**

Photos

