

Tabac, Presse, Loto, Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse sur un axe fréquenté,, Dax (40100)

Annonce **C1328213** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Landes (40) : En emplacement privilégié à Dax (40100), sur un boulevard très fréquenté, en angle de rue avec stationnement minute, à vendre un ensemble commercial composé de : Un tabac, loto, presse, grattage, un espace snacking - pizzeria - burgers sur place ou à la vente à emporter.

Les deux activités sont situées dans le même bâtiment, avec la possibilité de garder une seule enseigne ou deux identités distinctes selon le projet du repreneur.

L'ensemble est fonctionnel, bien agencé et prêt à travailler.

Affaire à fort potentiel de développement, notamment par : L'élargissement des horaires d'ouverture, le développement de nouveaux services (livraison, relais colis, etc), la création d'une terrasse extérieure pour la partie snacking, la mise en place d'uber eats et autres plateformes de livraison.

Le snacking est en progression constante, bénéficiant d'un emplacement visible et passant.

Possibilité d'avoir un logement sur place : Un t3 principal, deux pièces indépendantes. Loyer global inférieur à 2 000 € / mois pour le tout.

Idéal pour un couple ou une famille souhaitant allier commerce et confort de vie.

Photos et vidéo en supplément sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **515 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

