Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans une commune dynamique, proche de Quimperlé (29300)

Annonce **C1328212** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, PMU, FDJ proche de Quimperlé (29300 - Finistère Sud).

Idéalement situé dans une commune dynamique à proximité de Quimperlé, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur de la vie locale. Secteur attractif, proche des plages et de Quimperlé, avec toutes commodités à proximité.

Véritable lieu de convivialité, il attire une clientèle fidèle et régulière.

L'affaire comprend :

- Activités : Bar, tabac, PMU, FDJ.
- Établissement en très bon état, entretenu et fonctionnel.
- Salle lumineuse de 60 m2 avec comptoir et un second espace de 75 m2 pouvant accueillir une salle de jeux, concerts, etc.
- Terrasse extérieure appréciée de la clientèle locale et de passage d'une capacité de 30 places.

Chiffre d'affaires stable et bon potentiel de développement pour un couple de repreneurs motivés ou un investisseur souhaitant s'implanter dans une commune agréable du Finistère Sud.

Logement de fonction à l'étage composé de 3 chambres.

Possibilité de créer une activité de restauration pour compléter l'offre et optimiser le chiffre d'affaires.

Murs à céder au prix de 159 000 €, les honoraires d'agences inclus afin d'optimiser l'investissement.

Renseignements et visite sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 233 m²

Surface totale : 233 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**241 120 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Quimperlé (29300), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.