Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 220 m2 pour plusieurs activités dans une commune dynamique,, Sainte-Gemme (17250)

Annonce **C1328211** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Sainte-Gemme (17250) : Idéalement situé au carrefour de plusieurs communes dynamiques de Charente-Maritime, un bâtiment commercial d'une surface totale d'environ 220 m2 sur deux niveaux bénéficiant d'une belle visibilité en bordure d'un axe routier majeur, emprunté quotidiennement par un flux très important de véhicules.

Le local, actuellement exploité dans le domaine de la vente et de la décoration, offre de grands volumes parfaitement adaptés à des activités telles que la vente de meubles, la brocante, les objets de décoration ou toute autre activité de vente au détail. Seules les activités de restauration, débit de boisson ou générant des nuisances sont exclues.

Le droit au bail est à céder et un nouveau bail sera signé avec le bailleur le jour de la cession aux mêmes charges et conditions.

Le loyer mensuel est attractif 1.093 € net (non soumis à TVA).

Le local sera disponible à partir du début du mois de mai 2026, offrant ainsi une opportunité immédiate pour un repreneur souhaitant s'implanter rapidement sur un emplacement à très forte visibilité.

Une opportunité pour développer une activité sur un axe de la région.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 13,85% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 1 093 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**23 000 €**

Localisation

Localisation : **Sainte-Gemme (17250), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sainte-Gemme : **3 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.