

**Local commercial toutes activités sauf restauration dans une zone piétonne,,  
Chambéry (73000)**

Annonce C1328210 postée le 13/octobre/2025

## Description de l'activité

Savoie - Chambéry intramuros (73000) : Cession d'un droit au bail - local commercial situé dans une zone piétonne.

Belle boutique de 30 m<sup>2</sup> rénovée récemment avec goûts et des produits de grande qualité (anciennement chocolaterie de renommée). Bel espace de vente avec vitrine et arrière boutique (kitchenette, WC et cumulus de 100l). Alarme, climatisation réversible, porte blindée, stores occultants vitrine. Règles de sécurité ok. Accessibilité PMR ok.

Tout commerce sauf restauration.

- Loyer mensuel de 800 € (TVA non récupérable), charges comprises.
  - Taxe foncière annuelle de 800 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 30,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Loyer mensuel : 800 €**

## Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **26 000 €**

## Localisation

Localisation : Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

## Photos

