

Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur dans une commune vivante,, Varangéville (54110)

Annonce **C1328209** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Varangéville (54110) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, traiteur avec logement inclus (f4), idéal pour une première installation dans la ville.

Au cœur de la commune, dans une zone dynamique et à fort passage, une boulangerie-pâtisserie, prête à travailler, avec un fort potentiel de développement.

Les plus de cette affaire :

- Locaux de fabrication optimisés, avec séparation claire des espaces :
- Espace boulangerie,
- Espace pâtisserie.
- Espace de vente.
- Matériel en bon état, majoritairement récent, permettant une production immédiate sans investissement majeur.
- Cour extérieure privative, pratique pour les livraisons ou pour le personnel.
- Logement inclus : Au-dessus du commerce, un appartement de type f4, compris dans le loyer, idéal pour les exploitants.

Opportunité idéale pour :

- Un couple ou une personne souhaitant se lancer à son compte dans un cadre structuré.
- Une reconversion professionnelle dans les métiers de bouche.
- Un artisan souhaitant développer une activité de proximité dans une commune vivante.

Informations clés :

- Type d'activité : Boulangerie-pâtisserie artisanale.
- Emplacement : Centre-ville de Varangéville (54710).
- Surface totale : environ 100 m2 (hors logement).
- Cour extérieure .
- Matériel : Majoritairement récent et bien entretenu.
- Clientèle locale fidèle et potentiel de développement (snacking, vente en ligne, dépôt, etc).
- Logement de fonction : F4 inclus dans le bail.
- État général : Fonctionnel, prêt à travailler

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.