Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 30 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Narbonne (11100)

Annonce **C1328206** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Aude - Narbonne (11100) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide sur place, à emporter et en livraison proposant aujourd'hui des pizzas, burgers et des salades.

Située au cœur d'un charmant petit pôle commercial avec des commerces de proximité faisant office de "locomotives", cette affaire bénéficie d'un flux constant de clientèle locale, touristique et de bureaux (une très grosse zone commerciale avec beaucoup d'entreprises et de bureaux se situe à proximité immédiate). Un emplacement stratégique avec grand parking et forte visibilité.

Surface et agencement :

- Environ 75 m2 : Salle de restauration intérieure d'environ 30 places avec cuisine ouverte.
- Environ 30 m2 : Surface de stockage-réserve.
- Environ 35 m2 : Terrasse extérieure d'environ 25 places.

Tout le matériel d'exploitation est en excellent état et sera laissé lors de la vente : Grand four à pizzas, broches, chambre froide, deux véhicules de livraisons, etc.

Affaire ouverte uniquement sur les services cinq jours et demi par semaine.

Personnel à reprendre : 2 livreurs en CDI + 1 apprenti ; exploitation prête à démarrer dès le premier jour.

Rentabilité : 180 000 € après achats, charges et salaires payés.

Potentiel de développement important : Diversification de la carte et des offres, horaires d'ouverture élargis partenariat avec plateformes de livraison (justeat, ubereats, etc).

Une affaire en excellent état et tenue avec une excellente gestion par le gérant actuel depuis une dizaine d'années.

Cet établissement sera donc entièrement fonctionnel dès sa reprise, rentable, avec une clientèle fidèle et un fort potentiel de croissance.

Affaire idéale pour un couple d'exploitants.

Prix : seulement 1,3 fois l'EBE - un produit très attractif sur le marché, qui nécessitera une réactivité maximale de la part des acquéreurs sérieux.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 134 m²

Éléments chiffrés :

CA	460 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**230 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.