

Peinture, vitrerie, plâtrerie, isolation par l'extérieur dans une zone commerciale et artisanale, proche de Doué-en-Anjou (49700)

Annonce C1328205 postée le 13/octobre/2025

Description de l'activité

Maine et Loire, proche de Doué-en-Anjou (49700) : A vendre une entreprise de peinture, vitrerie, plâtrerie, isolation par l'extérieur, avec showroom en emplacement 1er rideau d'une zone commerciale/artisanale très dynamique avec enseignes nationales (grande distribution, restauration, salle de sport, tertiaire et PME/PMI locale).

Zone de chalandise située entre Cholet, Angers et Doué-la- Fontaine (département 49).

Clientèle principalement constituée de particuliers pour leurs résidences principales ou secondaires.

Travaux également chez des professionnels (bureaux, commerces, etc).

Local de 450 m² (show-room, bureau, sanitaires, douches, espace vestiaire, réserve, entrepôt, garage), sur une parcelle close et sécurisée d'environ 3000 m² avec parking clientèle devant de showroom avec accès direct sur une route principale, à proximité d'un rond point et parking personnel derrière le local.

Équipe stable et autonome.

5 personnes actives à reprendre.

EBER (revenu dirigeant inclus) de 105 k€.

Bail commercial 3/6/9.

Vente sous forme de cession de parts sociales privilégiée.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 2 345 €

Éléments chiffrés :

CA	486 000 €
EBC	105 000 €
Nb pers.	5

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Doué-en-Anjou (49700), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.