Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 116 m2 dans un quartier résidentiel,, Saumur (49400)

Annonce **C1328204** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Saumur (49400) : A vendre un fonds de commerce de salon de coiffure et institut de beauté idéalement situé dans un quartier résidentiel à 700 mètres environ du cœur de ville historique de Saumur. Saumur, de 25 000 habitants, zone de chalandise 80 000 habitants, dans une ville d'histoire de la vallée de la Loire, cœur du vignoble saumurois, avec fort passage touristique d'avril à fin septembre.

Affaire en activité depuis 2011 ; clientèle fidèle.

Un local avec 3 bacs, 6 places de coiffage, espace accueil et attente, cabine de soins, sanitaires, douche, placard de rangement. Belle vitrine offrant une belle visibilité dans rue commerçante de ce quartier.

Agencement du salon et de l'institut récent, design très actuel, chaleureux et accueillant. Pas de travaux à prévoir.

Trois personnes actives dont un apprenti avec esthéticienne travaillant en tant qu'indépendante.

Moyenne fiche : de 40 à 50 €.

Dernier CA HT constaté de 213 k€. Chiffre d'affaires équilibré.

Rentabilité : EBER (revenu dirigeant inclus) de 95 k€.

Bail commercial 3/6/9 (sous location de l'espace soin possible).

Possibilité de développer un service nail-bar (soin des ongles).

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

Loyer mensuel : 1 219 €

Éléments chiffrés :

CA	213 000 €
EBE	95 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **96 800 €**

Localisation

Localisation : **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saumur : **29 647 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.