

Local commercial de 154 m2 pour diverses activités dans un quartier dynamique de Lyon (69009)

Annonce **C1328203** mise à jour le **21 octobre 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69009) : A louer un local commercial idéalement situé dans un quartier dynamique de Lyon 9ème, à proximité des transports en commun, à 5 minutes à pied d'une station de métro, facilitant l'accès pour les collaborateurs et clients.

- Surface totale : 154 m2 (divisible à partir de 100 m2).
- Charges : 230 € par mois.
- Foncier : 190 € par mois.
- Garage fermé de 12,44 m2.
- Type d'activités : Commerce (hors alimentaire), activité tertiaire, ou médicale (pas de TVA).
- Disponibilité : Immédiate.

Caractéristiques du local :

- Surface totale de 154 m2, divisible à partir de 100 m2 selon les besoins.
- Climatisation intégrée, pour un confort optimal.
- En excellent état, le local a été anciennement utilisé comme cabinet dentaire.
- Il est adapté pour une activité commerciale (hors alimentaire) ou une activité tertiaire (bail commercial ou professionnel)

Avantages supplémentaires :

- Emplacement proche des commodités, commerces, et restaurants.
- Facilité d'accès depuis le centre de Lyon grâce au réseau de transports.
- Local lumineux et bien agencé.

Le local est actuellement vide et disponible immédiatement pour accueillir une activité professionnelle.

Le bien est parfait pour les entreprises recherchant un espace moderne et fonctionnel, prêt à être aménagé selon leurs besoins.

- Les honoraires de 8 547 € HT à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 230 € / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 7 123 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 154 m²

Surface totale : 154 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 374 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.