

Local commercial de 55 m2 pour différentes activités, Lyon (69007)

Annonce **C1328201** mise à jour le **21 octobre 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : A louer un local commercial de 55 m2 en rez-de-chaussée, situé à proximité d'un quartier dynamique.

Le local bénéficie d'un emplacement recherché, proche des commerces, services et transports en commun, offrant une belle visibilité et un fort potentiel d'activité.

- Surface totale : 55 m2 en rez-de-chaussée.
- Loyer annuel : 12 000 € HT/HC (soit 1 000 € HT/HC par mois).
- Disponibilité : Immédiate.

Le local conviendra parfaitement pour une activité commerciale ou de services souhaitant s'implanter dans un quartier vivant et attractif de Lyon.

- Les honoraires de 3 600 € HT sont à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 3 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **825 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.