

Local professionnel de 38 m2 dans un quartier résidentiel et calme,, Lyon (69003)

Annonce **C1328200** mise à jour le **26 décembre 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A la location un local professionnel de 38 m2 en rez-de-chaussée.

Situé au cœur d'un quartier dans le 3ème arrondissement de Lyon, un local professionnel d'une surface totale de 38 m2 se trouve dans un environnement calme et résidentiel, idéal pour une activité de service (professions libérales, bureaux, cabinet, agence, etc). Le quartier est un secteur recherché pour sa qualité de vie, ses petites rues arborées et son ambiance paisible, tout en restant à proximité du centre-ville de Lyon.

Le local, en rez-de-chaussée, bénéficie d'une bonne accessibilité et d'un cadre agréable, à proximité des transports en commun et des axes principaux du quartier.

Les atouts :

- Un quartier résidentiel et calme.
- Local fonctionnel, prêt à accueillir une activité.
- Disponibilité immédiate.

Conditions financières :

- Modalités du bail à convenir selon l'activité envisagée.
- Dépôt de garantie de 1 584 €.

DPE en cours.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer annuel : 6 338 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.