

Local commercial de 26 m2 pour différentes activités dans un quartier vivant,, Lyon (69008)

Annonce **C1328199** mise à jour le **21 octobre 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : A louer un local commercial situé dans un quartier recherché, le local bénéficie d'un environnement agréable et résidentiel, tout en étant proche des commerces dynamiques.

Surface de 26 m2 en rez-de-chaussée.

Le local, en rez-de-chaussée, offre une surface fonctionnelle et facile à exploiter pour diverses activités.

Un emplacement idéal pour une activité de service, un bureau ou un commerce de proximité.

Les atouts :

- Un quartier vivant et bien desservi.
- Environnement mixte (habitations, commerces, services).
- Local disponible immédiatement.
- Les honoraires de 1 770 € HT à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 83,33 € / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 1 475 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 26 m²

Loyer annuel : 5 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.