

Boulangerie, Pâtisserie, 300 m² dans une zone commerçante et animée du Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1328198** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Tarn et Garonne (82) : A vendre une boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'un emplacement central, sur une place commerçante animée, entourée de restaurants, pharmacie et commerces variés.

Le magasin offre une belle visibilité et un stationnement pratique à proximité.

Les récents travaux d'aménagement urbain vont contribuer à renforcer encore l'attractivité du secteur.

Le magasin de 100 m², rénové en 2017 est lumineux et spacieux.

Il dispose d'une belle terrasse extérieure ainsi que d'un espace de restauration intérieur invitant à profiter d'un moment convivial sur place.

Le fournil et le laboratoire communs de 200 m² sont en excellent état, équipés d'un four électrique neuf (2025) et de tout le matériel nécessaire.

Il n'y aucun investissement à prévoir.

Une cour privative complète cet ensemble.

L'équipe actuelle est expérimentée et bien structurée : Les gérants, 1 boulanger et 1 apprenti, 1 pâtissier et 2 apprentis, ainsi que 3 vendeuses et 1 apprentie.

La répartition du chiffre d'affaires est la suivante : 33 % boulangerie, 22 % viennoiserie, 25 % pâtisserie, 15 % traiteur, 5 % revente.

Belle rentabilité de cette boulangerie qui laisse une rémunération confortable aux gérants.

Le bail sera neuf avec un loyer inférieur à 4 %, les murs sont également proposés à la vente, offrant une belle opportunité patrimoniale.

Affaire clé en main dans un cadre agréable et vivant.

Les trois atouts : 1- Emplacement stratégique et dynamique.

2- Locaux et matériel modernes.

3- Acquisition des murs possible.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **551 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.