Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2 dans une zone commerçante et animée du Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1328198** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Tarn et Garonne (82) : A vendre une boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'un emplacement central, sur une place commerçante animée, entourée de restaurants, pharmacie et commerces variés.

Le magasin offre une belle visibilité et un stationnement pratique à proximité.

Les récents travaux d'aménagement urbain vont contribuer à renforcer encore l'attractivité du secteur.

Le magasin de 100 m2, rénové en 2017 est lumineux et spacieux.

Il dispose d'une belle terrasse extérieure ainsi que d'un espace de restauration intérieur invitant à profiter d'un moment convivial sur place.

Le fournil et le laboratoire communs de 200 m2 sont en excellent état, équipés d'un four électrique neuf (2025) et de tout le matériel nécessaire.

Il n'y aucun investissement à prévoir.

Une cour privative complète cet ensemble.

L'équipe actuelle est expérimentée et bien structurée : Les gérants, 1 boulanger et 1 apprenti, 1 pâtissier et 2 apprentis, ainsi que 3 vendeuses et 1 apprentie.

La répartition du chiffre d'affaires est la suivante : 33 % boulangerie, 22 % viennoiserie, 25 % pâtisserie, 15 % traiteur, 5 % revente.

Belle rentabilité de cette boulangerie qui laisse une rémunération confortable aux gérants.

Le bail sera neuf avec un loyer inférieur à 4 %, les murs sont également proposés à la vente, offrant une belle opportunité patrimoniale.

Affaire clé en main dans un cadre agréable et vivant.

Les trois atouts : 1- Emplacement stratégique et dynamique.
2- Locaux et matériel modernes.
3- Acquisition des murs possible.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**551 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.