

## Local commercial de 58 m2, Crolles (38190)

Annonce C1328197 postée le 13/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Crolles (38190) : A louer local commercial de 58,4 m2 au coeur du village, idéal pour professions médicales, bureaux commerciaux, boutique ou petite restauration.

Emplacement stratégique : A côté d'une pharmacie, de cabinets médicaux, à 200 m des commerces (boucher, fleuriste, fromager, boutique de producteurs, institut de beauté, boulangerie, marché alimentaire non permanent).

Passage fréquent des collégiens, bonne visibilité.

Idéal pour commerçant, profession médicale/ paramédicale ou restauration rapide (sans hotte).

Grande salle lumineuse, cuisine équipée, pièce arrière avec point d'eau, lave-linge et sèche-linge.

Grand placard dans le couloir.

Livraison possible par l'arrière (plein pied).

Local climatisé, en copropriété.

Vitrine sur deux faces : 14 m linéaires.

DPE : F (440)/ GES : C (12).

Loyer : 1 200 € HT/ mois, 14 400 HT/ an.

Bail: 3,6,9.

Taxe foncière à la charge du preneur : 1 046 (2023).

Charges : 1 500 € TTC/ an (chauffage inclus).

Estimation des coûts annuels : Entre 3 030 € et 4 110 € par an, prix moyens des énergies indexés au 2023-2022-2021.

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Crolles (38190), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Crolles : **8 805 ( sos villages )**

## Photos

---

