

Local d'activité de 100 m2, Vénissieux (69200)

Annonce **C1328195** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Vénissieux (69200) : A louer local d'activité de 100 m2, idéalement situé à deux pas du métro.

Ce bien conviendra idéalement à une entreprise à la recherche d'un espace polyvalent, fonctionnel et bien desservi.

Le local se compose d'un espace principal d'environ 100 m2, clair et modulable, permettant une adaptation simple à différents usages :

Atelier, bureau technique, showroom professionnel ou activité de service.

Deux cours privatives viennent compléter ce bien :

- Une première d'environ 50 m2, une seconde d'environ 30 m2.
- Le tout est complété par 4 à 5 places de stationnement privatives, un atout majeur dans ce secteur recherché.

Situé à proximité immédiate du métro, le local bénéficie d'une bonne accessibilité, aussi bien en transports en commun que par la route, grâce à la proximité du périphérique lyonnais et de l'autoroute A43.

Loyer mensuel : 2 500 € HT/ HC.

Charges annuelles : 500 €.

Idéal pour artisans, entreprises de maintenance ou de services, activités e-commerce avec besoin de préparation ou d'expédition, bureaux avec espace de stockage, atelier de conception, showroom professionnel ou studio créatif.

Un emplacement stratégique, un local fonctionnel et un environnement professionnel attractif.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vénissieux (69200), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vénissieux : **59 186 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.