

## Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse, Lyon 3ème (69003)

Annonce C1328194 postée le 13/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Lyon 3ème (69003) : A vendre fonds de commerce polyvalent idéalement situé dans le 3ème arrondissement de Lyon, au coeur d'un secteur dynamique et recherché.

Ce fonds de commerce de 160 m<sup>2</sup> représente une opportunité idéale pour toute activité de restauration ou de service alimentaire.

Actuellement exploité en coffee shop/ brunch, l'établissement dispose d'une clientèle fidèle, d'un bon chiffre d'affaires et d'un bon potentiel de développement.

L'emplacement, la visibilité et la configuration du local en font un outil de travail idéal pour un professionnel souhaitant diversifier ou implanter un concept de bar à salade, sandwicherie gourmande, bistrot, bar à vins, ou restauration contemporaine.

Secteur central, à proximité immédiate de la préfecture, des transports en commun et des grands axes (saxe, part dieu, garibaldi).

Environnement commercial et tertiaire dense, assurant une clientèle mixte de bureaux, résidents et étudiants.

Bon flux piéton, visibilité et façade attractive.

Superficie totale : Environ 160 m<sup>2</sup>.

Capacité : 80 places assises réparties sur deux grandes salles élégantes et lumineuses.

Terrasse conforme PMR, entièrement exploitée.

Cuisine à l'étage, fonctionnelle et bien entretenue, avec possibilité d'installation d'une extraction (validation de la copropriété obtenue, devis disponible).

Agencement et matériel en bon état, décoration soignée et actuelle.

Actuellement exploité sur des horaires restreints (10h30 à 15h), le site offre un bon potentiel d'évolution pour développer un service du soir, un bar à salades en semaine ou une restauration à thème.

Prix de cession : 143 000 €, frais d'agence inclus.

Loyer mensuel : 2 500 € HT/ HC.

Taxe foncière : 792 €/ an.

Chiffre d'affaires : Satisfaisant, en constante évolution.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**