

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Lyon 7ème (69007)

Annonce C1328193 postée le 13/octobre/2025

Description de l'activité

Lyon 7ème (69007) : A vendre fonds de commerce de restauration bénéficie d'un emplacement stratégique au croisement des flux résidentiels, étudiants et tertiaires.

Situé dans le 7e arrondissement de Lyon, au coeur d'un secteur particulièrement prisé.

Un environnement porteur, vivant du matin au soir, garantissant une fréquentation régulière et une bonne visibilité commerciale.

L'établissement dispose de 100 m² de surface d'exploitation, complétés par une cour privative d'environ 25 m², rare sur le secteur.

La salle intérieure, à la fois conviviale et bien agencée, peut accueillir jusqu'à 50 couverts.

Une terrasse saisonnière de 25 à 30 places (autorisation officielle validée) vient renforcer la rentabilité pendant la belle saison.

Cuisine professionnelle entièrement équipée.

Matériel en bon état général.

Extraction diamètre 300 mm jusqu'en toiture, conforme et efficace.

Agencement fonctionnel, pensé pour le confort de travail et la fluidité du service.

Aucun investissement complémentaire à prévoir.

Loyer : 1 350 € HT/ mois.

Prix du fonds de commerce : 325 000 €.

Frais d'agence inclus.

Bon chiffre d'affaires, en constante progression.

Ce bien offre un bon rapport entre emplacement, équipements et performance commerciale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **325 000 € FAI**

Type de repreneur recherché :	Une affaire exploitable immédiatement, entièrement adaptée à un professionnel de la restauration souhaitant s'implanter dans un secteur porteur ou à un investisseur recherchant une exploitation solide et rentable.
-------------------------------	---

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.