

## Résidence de tourisme et d'affaires, Colmar en centre ville (68000)

Annonce C1328191 postée le 13/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Colmar (68000) : A vendre résidence de tourisme et d'affaires, appartement T2 avec balcon, en centre-ville.

Rénovation d'un bâtiment historique, conditions commerciales premium, des exploitants de renom.

Construit en 1893, un bâtiment public réalisé dans un style néo-renaissance, avec une première extension en 1958 et une deuxième en 1972 pour faire face au développement du courrier.

Si la deuxième annexe est démolie pour accueillir une partie de la résidence, le bâtiment historique est préservé et rénové dans les règles de l'art.

Il conserve sa vocation d'origine puisque le rez-de-chaussée accueillera toujours une agence postale.

Dominant un parc, lieu de promenade privilégié des habitants, elle fait face au poumon vert du centre-ville.

Généreux en espace, les logements sont tous meublés avec goût et équipés d'une cuisine, offrant un compromis idéal entre hôtel et appartement.

A proximité du cœur historique de Colmar, la résidence profite d'une situation exceptionnelle :

- À 500 m d'un secteur pittoresque, avec ses canaux bucoliques et ses façades colorées.
- À 800 m d'un quartier historique et du marché couvert.
- À 600 m du centre-ville, avec ses équipements culturels tels que théâtre et musées.
- À 500 m de la gare.
- À 10 minutes en voiture du parc des expositions et des principales zones d'activités de l'agglomération. La résidence dispose également de quelques places de stationnement en sous-sol et à l'extérieur.

Équivalent rendement brut : 5.1 % offre spéciale : 6 mois de loyers pleins versés 60 jours après l'acte de vente.

Prix de vente HT : 239 000,00 € FAI.

Prix de vente TTC : 286 800,00 € FAI (honoraires de vente à la charge des vendeurs).

**Surface commerciale : 42 m<sup>2</sup>**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **286 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Colmar : **68 843 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**