

Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1328190** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A vendre restaurant-pizzeria de 72 m², situé en centre-ville de Villeurbanne, sur une rue passante.

Le restaurant dispose de plus de 40 couverts et la possibilité d'avoir sa propre terrasse de 15 places.

L'agencement et le mobilier sont en bon état, avec un four à pizza et une extraction aux normes.

Tenue depuis 6 ans, les propriétaires actuels ont su fidéliser une clientèle grâce à la qualité des produits.

Le chiffre d'affaires est en progression constante et offre encore de grosses possibilités de développement avec la vente à emporter (plateformes ...) et l'exploitation d'une terrasse en saison.

Bail 3/6/9, faible.

Loyer de 900 € HT mensuel.

Prix de cession : 99 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

La possibilité d'achat des murs (+ 150 000 € HAI) tué en centre-ville de Villeurbanne sur une rue passante.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **99 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.