

Pizzeria, Restauration rapide 6 couverts avec terrasse, Lagnieu (01150)

Annonce C1328186 postée le 13/octobre/2025

Description de l'activité

Lagnieu (01150) : A vendre pizzeria avec uniquement vente à emporter d'une surface de 47 m² située sur un axe principal, actuellement louée avec un bail commercial 3/6/9 avec un loyer de 1 000 € HT.

Description du bien :

Ce fonds de commerce de restauration rapide exploité depuis plus de 20 ans avec une clientèle fidèle et régulière.

Le restaurant est soigneusement entretenu et en bon état.

Capacité d'accueil : Environ 5/6 couverts en salle et 8/10 couverts en terrasse.

Cuisine professionnelle complète, entièrement équipée et entièrement fonctionnelle.

Matériel complet en bon état, four électrique deux étages de marque cuppone oven laboratoire et chambre froide.

Aucun travaux à prévoir, affaire prête à travailler immédiatement.

Idéal pour un couple de restaurateurs ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine et réputée.

Bon potentiel de développement : Possibilité d'élargir l'offre (livraison, etc.).

Prix de vente : 190 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le chiffre d'affaires de 175.000 € est réalisé en 7 services, permettant à l'exploitant de conserver une bonne qualité de vie avec de confortables résultats.

Bail commercial 3/6/9 avec un loyer de 1 000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **6**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	175 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **90 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lagnieu (01150), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lagnieu : **6 885 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.