

Restaurant 30 couverts avec terrasse, Antibes (06160)

Annonce **C1328185** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Antibes (06160) : A vendre restaurant tenu depuis 20 ans ouvert exclusivement le soir jouissant d'une bonne notoriété.

Il dispose d'une salle de 45 m2 d'environ 30 couverts et d'un droit de terrasse de 20 places en été qui deviendra permanent courant 2026.

Les toilettes et le stockage se situe en sous sol environ 20 m2 avec une dérogation PMR.

La cuisine est équipée d'une hotte d'extraction en toiture et de tout le matériel nécessaire à son exploitation.

Le chiffre d'affaires 2024 est de 450 000 € avec un EBE de plus de 60 000 €.

Le loyer est de 1 700 € CC.

Taxe foncière inclus.

Bail tout commerce en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	450 000 €
EBE en 2024	60 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **323 000 €**

Localisation

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **76 580 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.