

Restaurant 30 couverts avec terrasse, Antibes (06160)

Annonce C1328185 postée le 13/octobre/2025

Description de l'activité

Antibes (06160) : A vendre restaurant tenu depuis 20 ans ouvert exclusivement le soir jouissant d'une bonne notoriété.

Il dispose d'une salle de 45 m² d'environ 30 couverts et d'un droit de terrasse de 20 places en été qui deviendra permanent courant 2026.

Les toilettes et le stockage se situe en sous sol environ 20 m² avec une dérogation PMR.

La cuisine est équipée d'une hotte d'extraction en toiture et de tout le matériel nécessaire à son exploitation.

Le chiffre d'affaires 2024 est de 450 000 € avec un EBE de plus de 60 000 €.

Le loyer est de 1 700 € CC.

Taxe foncière inclus.

Bail tout commerce en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	450 000 €
EBE en 2024	60 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **323 000 €**

Localisation

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **76 580 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.