

Local commercial pour plusieurs d'activités, Roanne (42300)

Annonce **C1328180** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Roanne (42300) : A vendre local commercial bien situé avec un grand passage.

Local en bon état, récemment rénové, comprenant une pièce d'accueil avec climatisation réversible, WC aux normes handicapés, accès PMR et une vitrine.

Une seconde pièce à l'arrière, donnant sur la cour, équipée également d'une climatisation réversible et un cave de 10 m².

Ce local est idéal pour les professions médicales, fleuriste, magasin de vêtements, magasin bio, primeur, pressing, institut de beauté, salon de thé, boulangerie, coiffeur, fromagerie, couturière, cordonnier, maroquinerie , auto-école, etc.

Prix de cession : 59 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Pas de loyer, ce sont le prix des murs.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **59 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.