

## Local commercial de 77 m<sup>2</sup>, Roanne (42300)

Annonce C1328175 postée le 13/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Roanne (42300) : A vendre local commercial de 77 m<sup>2</sup> avec murs en angle de rue et vitrines sur chaque rue pour une meilleure visibilité.

Dans ces locaux pouvant faire tous commerces y compris la restauration.

Beaucoup de passage dans la rue, voitures et piétons.

Chauffage : Climatisation réversible.

Taxe foncière : 1 168 €.

Charges de copropriété : 150 €/ trimestre (eau froide, assurance syndic, frais de syndic, nettoyage des communs, électricité des communs).

Cumulus neuf.

1 WC dans le local, plus 1 dépendance : Un local extérieur de 9 m<sup>2</sup> avec porte d'entrée en double vitrage.

Prix de ce bien : 76 400 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 77 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **66 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Roanne : **38 274 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**