

Restaurant 50 couverts, Saint-Priest dans un secteur dynamique (23110)

Annonce **C1328170** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Saint-Priest (23110) : A vendre fonds de commerce de restaurant situé à Saint-Priest, dans un secteur dynamique et recherché.

Ce restaurant bénéficie d'un bon emplacement et d'une bonne visibilité.

Description du bien : Ce fonds de commerce de restauration traditionnelle exploité depuis plus de 15 ans avec une clientèle fidèle et régulière.

Le restaurant offre une surface totale d'environ 150 m², soigneusement entretenue et en bon état.

Capacité d'accueil : Environ 50 couverts en salle.

Cuisine professionnelle complète, entièrement équipée avec du matériel récent et fonctionnel.

Salle chaleureuse et conviviale, décorée avec goût.

Espace de stockage, réserve et chambre froide.

Aucun travaux à prévoir, affaire prête à travailler immédiatement.

Idéal pour un couple de restaurateurs ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine et réputée.

Bon potentiel de développement : Possibilité d'élargir l'offre (livraison, événements, soirées à thème, etc.).

Prix de cession : 190 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le chiffre d'affaires est réalisé en 8 services, permettant à l'exploitant de conserver une bonne qualité de vie avec de confortables résultats.

Bail commercial 3/6/9 avec un loyer de 1 500 € HT.

Chiffre d'affaires annuel : 350.000 €.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	350 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Priest (23110), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants* à Saint-Priest : **177 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.