

Pizzeria, Restaurant 30 couverts, Rouen dans un secteur dynamique (76000)

Annonce **C1328168** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Rouen (76000) : A vendre fonds de commerce de restaurant, pizzeria idéalement situé dans un secteur dynamique.

Local rénové de 100 m², comprenant :

- Salle de 30 couverts au RDC et une salle à l'étage.
- Réserve, cave de 30 m², cuisine bien équipée avec extraction.
- Matériel récent.
- Vestiaire du personnel.
- Accès PMR.
- Bonne équipe dynamique en place.
- Ouvert 7j/7.
- Clientèle fidélisée, générant un CA 2024, en progression : 350.000 € HT.
- Bail 3/6/9.
- Loyer : 865 € HC/ mois.
- Provision charges : 280 €/ mois.
- Prix de cession : 180.000 €, hors honoraires d'agence de 8,5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 866 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	350 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.