

## Restauration rapide 100 couverts avec terrasse près de Lille (59000)

Annonce **C1328164** postée le **13/octobre/2025**

### Description de l'activité

Lille (59000) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide disposant d'une salle d'une capacité de 100 places assises (180 m<sup>2</sup>) et d'une terrasse extérieure pouvant accueillir 30 places.

Emplacement n°1.

Cuisine de plain pied de 20 m<sup>2</sup>, une réserve de 20 m<sup>2</sup>.

Situé au coeur d'une commune dynamique de la métropole de lille, bon environnement, grand parking.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer de 2.800 €/ mois HT HC mensuel.

Prix du fonds de commerce : 130.000 € FAI (frais d'agence inclus de 10.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 120.000 € net vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.