

## Institut de beauté de 140 m2, Goussainville (95190)

Annonce C1328163 postée le 13/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Goussainville (95190) : A vendre institut de beauté de 140 m<sup>2</sup> au total, dont 87 m<sup>2</sup> au RDC et 53 m<sup>2</sup> au 1er étage, est situé sur un emplacement premium, avec un flux permanent de clients.

Situé dans un centre commercial.

Il a acquis une clientèle fidélisée, depuis de nombreuses années et a été entièrement rénové en 2021.

Il propose 5 cabines complètes, avec épilation laser, 3 postes de manucure, 1 poste de soins des pieds et des ongles.

Loyer : 1.980 € HT/ mois.

Charges : 760 €/ mois.

Prix de cession : 89 600 € HAI.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Goussainville (95190), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Goussainville : **31 225 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**