

Location de box et garde-meuble, Lalinde (24150)

Annonce **C1328157** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Lalinde (24150) : A vendre un ensemble murs et fonds de commerce comprenant :

- 2 parcelles de terrains nues et constructibles.
- 2 parcelles sur lequel a été bâti.
- Un immeuble mixte avec 2 appartements dont un est loué et un espace d'activité loué au fonds de commerce de location de box et garde-meuble.

Projet mixte : Activité investissement immobilier associée à une activité artisanale.

Prix du fonds de commerce : 25 000 € HAI (dont 5 000 € d'honoraires HT à la charge de l'acquéreur soit 20 000 € net vendeur).

Prix des murs : 1 248 000 € HAI (dont 48 000 € d'honoraires HT à la charge de l'acquéreur soit 1 200 000 € net vendeur).

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 273 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lalinde (24150), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lalinde : **3 029 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.