

## Location de box et garde-meuble, Lalinde (24150)

Annonce C1328157 postée le 13/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Lalinde (24150) : A vendre un ensemble murs et fonds de commerce comprenant :

- 2 parcelles de terrains nues et constructibles.
- 2 parcelles sur lequel a été bâti.
- Un immeuble mixte avec 2 appartements dont un est loué et un espace d'activité loué au fonds de commerce de location de box et garde-meuble.

Projet mixte : Activité investissement immobilier associée à une activité artisanale.

Prix du fonds de commerce : 25 000 € HAI ( dont 5 000 € d'honoraires HT à la charge de l'acquéreur soit 20 000 € net vendeur).

Prix des murs : 1 248 000 € HAI (dont 48 000 € d'honoraires HT à la charge de l'acquéreur soit 1 200 000€ net vendeur).

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 273 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lalinde (24150), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Lalinde : **3 029 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**