

## Local commercial de 80 m2, Fourchambault (58180)

Annonce C1328156 postée le 13/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Fourchambault (58180) : A vendre local commercial de 80 m2, idéalement situé dans une zone à bon passage.

Il bénéficie d'une bonne visibilité, à proximité immédiate d'une grande surface et d'une station-service.

Caractéristiques du bien :

- Surface totale : 80 m2.
- Espace de vente : 57 m2.
- Bureau avec coin cuisine : 17 m2.

- Accès PMR.

- Sanitaires (WC et lavabo).

- Equipements :

- Climatisation.

- Vitrine de 4,70 m avec rideau métallique électrique.

- Porte d'entrée automatique.

- Plusieurs places de stationnement disponibles devant le local.

Ce local conviendra idéalement à une activité commerciale, de services ou de bureau souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique et fréquenté.

Prix de cession : 89 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 80 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Local en bon état, prêt à l'emploi.
- Aménagement fonctionnel et décoration soignée.
- Bonne accessibilité et visibilité.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix :

**89 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Fourchambault (58180), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Fourchambault : **4 815 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**