

Boutique de vêtements avec service de retouche, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1328154** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre fonds de commerce idéalement situé dans un quartier recherché, entouré de nombreux hôtels, restaurants et lieux culturels.

Un emplacement n°1, bénéficiant d'un bon passage piéton et d'une bonne visibilité.

Surface totale : 35 m2.

Façade de 6 mètres avec vitrine, offrant un espace idéal pour apposer le nom du commerce – visibilité optimale pour une enseigne de loin.

Hauteur sous plafond : 3,50 m.

Équipements inclus : WC avec fenêtre, machine à coudre, mobilier fixe et présentoirs à vêtements.

Activité actuelle : boutique de vêtements avec service de retouche.

- Bail : tous commerces (sauf restauration avec extraction).
- Coffee shop possible, friperie, bureaux, assurances, vente, bijoux.
- Nouveau bail 3/6/9 à la signature.
- Loyer : 1 500 €/ mois.
- Quartier commerçant et vivant, à bon potentiel de développement.
- Prix de cession : 163.000 € FAI (150.000 vendeur net et 13.000 € à la charge de l'acquéreur) non soumis au DPE.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Points fort :

Clientèle fidèle depuis 1989, composée à la fois d'habitants du quartier et de visiteurs internationaux

Secteur animé avec un flux constant : hôtels, restaurants, théâtres, ateliers d'art et lieux culturels à proximité

Façade offrant une visibilité maximale, idéale pour une enseigne ou une signalétique attractive.

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.