

Murs commerciaux de 445 m2, Royan au cœur d'une zone commerciale (17200)

Annonce **C1328153** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Royan (17200) : A vendre murs commerciaux de 445 m2, idéalement situés au cœur d'une zone commerciale.

Bâtiment de 455 m2 comprenant :

RDC : local de 355 m2.

1er étage : Appartement ou bureaux de 100 m2 avec terrasse de 75 m2.

Équipements supplémentaires : Places de parking et garage.

Budget : 598 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 445 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **598 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.